

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברווח: **לינוסקי 58, תל אביב נוש: 6947** חלקה: 3 תיק רישוי: 66890
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג ממגורים לעסק של: אכסניה, מבקש היחיד לעמיתות. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאשר הרשעה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות בקבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 - 08:00. ביום ד' - אין קבלת תיקל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור היג'ל במקום זה וראש להגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו, לדיד הנברת מירי אחרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדין בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **העברדה 26, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7429/4** ובניה. תיק בנין: 026-0021 הגשה מס' 15315.
הכוללת את החקלות הבאות:
1.חרינה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.34 מ במקום 3.6 מ מ המותר
2.חרינה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ במקום 5 מ מ המותר
3.הבהת גובה המבנה עד לגובה 24.30 מ, לפי גובה קומה טיפוסית 3.30 מ ומעקה גג עליון של 1.20 מ'.
4.בניית קומת קרקע, טיפוסית ונג גבוהה 3.30 מטר
5.הקלה לנטיית גזוזטרה הובלטית ב-2 מטרים מקו בניין אחורי
6.חצר מוגבלת למפלט רצפת המרתף
7.תוספת 13 מ"ר לרייז'ד מותכנת ע"י תמ"א 38/3
8.הסרת קומה עצומים לקומת קרקע בניה חלקית במסגרת תמ"א 38/3 א'
9.ביטול מרפסות שירות
10.תוספת קומה חלקית בתכסיס % 65 לפי תמ"א 38/3
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tilv\_oppose
**דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הגולן 106, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6638/215,6638/440** כי בעלי דירה או חלקת קרקע גירשו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 106-0914 הגשה מס' 15075
הכוללת את החקלות הבאות:
1.חרחבת דירה בקומה א' בכבד ללא חרחבת חדרה בקומת הקרקע לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tilv\_oppose
**דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברווח: **תקח שדה 32, תל אביב נוש: 7067** חלקה: 53 תיק רישוי: 69364
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג מנטישה לעסק של: בית מלון ומזנון כולל אפיה, השנת דבר מאפה והגשת שוקאות משכרים.
מבקש התייעד ליום: 31.12.2030.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות בקבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 - 08:00. ביום ד' - אין קבלת תיקל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור היג'ל במקום זה וראש להגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו, לדיד הנברת מירי אחרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדין בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברווח: **בז צפי 5, תל אביב נוש: 7088** חלקה: 104 תיק רישוי: 69087
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג מנסואות לאומנים לעסק של: מלונאות.
מבקש התייעד ליום: 31.12.2025.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות בקבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 - 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור היג'ל במקום זה וראש להגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו, לדיד הנברת מירי אחרון, באמצעות פקס מספ: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדין בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו**
**הודעה בדבר המקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר המקדמת תכנית מספר 507-0674267 תא/מק/4879 - שמרלינג 26 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות- 24 מונה תדפיס תשריט: 14.
ואלה השטחים הכוללים בשיטוי התכנית:
ועדת חקיקה: נוש מספר' 6928 חלקה 62 בשלמות.
מיקום/כתובת: **רחוב שמיילנג 26 נווה צדק תל-אביב**.
מטרת התכנית: התוכנית מטרתה ביטול "שיטת להשלמה" ושינוי תוואי השטח הציבורי הפתוח המשך ציר יחיאליל.
וואת בלא שיטוי בגודלו, על מנת לאפשר ניצול מיטבי של עיקרי התכנית:
1. שינוי יעד הקרקע ממגורים לשטח ציבורי פתוח בטוח להשלמה בתכנית 3501.
2. שינוי יעד הקרקע של תוואי השטח הציבורי הפתוח בחלקו הצפוני של תא שטח 403, משטח ציבורי פתוח למגורים, וזאת ללא שינוי בטטורו הכולל ורוחב של תא שטח 403, לפי שמוצדו התוכנית הראשית.
3. ביטול הוראת סעיף 2 ו-9.2 לתוכנית הראשית.
בניין "שיטת להשלמה".
3, חדר 309.
בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00 -13:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון ומין איתור תכנית או כתרובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
כל המשינין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי שיטוי התכנית, וכך כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
מספר פקס 03-7241949
davidof\_c@mail.tel-aviv.gov.il
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהירי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
**בכבוד רב, דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גז צדק 13, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 25/7073** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 013-3220 הגשה מס' 16856.
לשימוש חורג: שימוש חורג מ בית פרטי למגורים (וילה) קומה אחת בלבד ל גן ילדים לגיל הרך עד 25 ילדים לתקופה של 5 שנים בשטח של 105.87 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5 שנים.
הכוללת את החקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ בית פרטי למגורים לשימוש של גן ילדים לגיל הרך עד 25 ילדים לתקופה של 5 שנים
2.שימוש חורג מהיתר מ בית פרטי למגורים לשימוש של גן ילדים לגיל הרך עד 25 ילדים לתקופה של 5 שנים
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tilv\_oppose
**דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965**
**מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל אביב-יפו**
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0656181 תא/מק/4790 – ארבר צפון- מורח בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות- 20 מונה תדפיס תשריט: 15.
ואלה השטחים הכוללים בשיטוי התכנית:
נוש/חלקה: נוש מספר' חקיקה 37 בשלמותה חלק מרחקה 43 מיקום/כתובת: **רחוב ארבר מנחה 26,16,18,20,22,24,26**
**שטח נווה עומר תל-אביב**.
מטרת התכנית: התכנית הינה תכנית אחידו וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ועניינה התחדשות עירונית ברחוב ארבר מס' 16, 14, 18, 20, 22, 24, 26 ו-26, נכס הידועה כחלקה 37 נוש 7055 בשבות נווה עפר.
התכנית כוללת פיטוי והריסה של 7 מבנים בני 4 קומות על עמודים הכוללים 112 יחיד' והקמת 3 מבנים חדשים המשלבים גנייה מרקמית ומגדלים.
בסה"כ 317 יחיד'.
התכנית מוגשת בהתאם לתכנית המתאר העירונית תא/5000, היא כוללת הגדלת מספר יחידות הדיור תוך מתן פתרונות לחניה, מינון ונגישות לדיירים ומתן מענה לשטחים לצורכי הציבור במסגרת תחומי התכנית, לרבות קביעת יקוות הנאה למעבר ושהיה להוליכי רגל.
עיקרי התכנית:
1.קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסמכת בעלים.
2.קביעת השימושים בייעוד המגורים - מגורים ושטח בניו של כ-1000 מ"ר למבני ציבור בקומת הקרקע לשימושים הכוללים שירותי חינוך ורווחה, קהילה, מוסדות תרבות, משרדים עירוניים ושירותי בריאות וספורט לרבות שימוש למחסו ללווה בהיקף של עד 5% משטחי הבניה למבנה הציבור.
3.קביעת זכויות בנייה בהיקף מירבי כולל של 34,525 מ"ר מעל הקרקע וזכויות בנייה בהיקף של 11,738 מ"ר מתחת לקרקע כולל שטחי ציבור בניינים.
4.הוראות גנייה והרחיית כבניו ועיצוב אדריכלי כולל נוגדת לרווחת הדיירים הממוקמים בגן הציבורי המרקמית.
5.הגדלת מספר יחידות הדיור באזור תוך מתן פתרונות לחניה, מינון ונגישות.
6.קביעת קווי בניין בלתיניים.
7.קביעת נובה מבנים מירבי של 75 מ' ובהם שלושה מבנים בעלי חזית בת עד 7 קומות כלפי רחוב ארבר ועד 19 קומות כלפי עורף המגרש וקביעת הוראה כי חריגה מהנובה וממספר הקומות הקבוע בתכנית זו תהווה סטטיה ניכרת לתכנית, בכפוף לסעיף 4.1 ה(1).
8.קביעת זיקת הנאה ברוחב 2 מ' לצורך הרחבת רחוב ארבר מנחם וזיקת הנאה נוספת בתחום המגרש לרווחת הציבור בקומת הקרקע.
9.קביעת הוראות ענייני אכיפת סביבה, גנייה וזיקת ותנאים להוצאת היתרי בניה ואבלוס
**הודעה על הפקדת התכנית מריסמה בילקוט טרסומים מספר' 8402 עמוד 14067 בתאריך 20/08/2019**.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בו גוריון 68 תל אביב יפו, קומה 3, חדר 309.
בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00 -13:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
**בכבוד רב, דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965**
**מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל אביב-יפו**
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0656181 תא/מק/4790 – ארבר צפון- מורח בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות- 20 מונה תדפיס תשריט: 15.
ואלה השטחים הכוללים בשיטוי התכנית:
נוש/חלקה: נוש מספר' חקיקה 37 בשלמותה חלק מרחקה 43 מיקום/כתובת: **רחוב ארבר מנחה 26,16,18,20,22,24,26**
**שטח נווה עומר תל-אביב**.
מטרת התכנית: התכנית הינה תכנית אחידו וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ועניינה התחדשות עירונית ברחוב ארבר מס' 16, 14, 18, 20, 22, 24, 26 ו-26, נכס הידועה כחלקה 37 נוש 7055 בשבות נווה עפר.
התכנית כוללת פיטוי והריסה של 7 מבנים בני 4 קומות על עמודים הכוללים 112 יחיד' והקמת 3 מבנים חדשים המשלבים גנייה מרקמית ומגדלים.
בסה"כ 317 יחיד'.
התכנית מוגשת בהתאם לתכנית המתאר העירונית תא/5000, היא כוללת הגדלת מספר יחידות הדיור תוך מתן פתרונות לחניה, מינון ונגישות לדיירים ומתן מענה לשטחים לצורכי הציבור במסגרת תחומי התכנית, לרבות קביעת יקוות הנאה למעבר ושהיה להוליכי רגל.
עיקרי התכנית:
1.קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסמכת בעלים.
2.קביעת השימושים בייעוד המגורים - מגורים ושטח בניו של כ-1000 מ"ר למבני ציבור בקומת הקרקע לשימושים הכוללים שירותי חינוך ורווחה, קהילה, מוסדות תרבות, משרדים עירוניים ושירותי בריאות וספורט לרבות שימוש למחסו ללווה בהיקף של עד 5% משטחי הבניה למבנה הציבור.
3.קביעת זכויות בנייה בהיקף מירבי כולל של 34,525 מ"ר מעל הקרקע וזכויות בנייה בהיקף של 11,738 מ"ר מתחת לקרקע כולל שטחי ציבור בניינים.
4.הוראות גנייה והרחיית כבניו ועיצוב אדריכלי כולל נוגדת לרווחת הדיירים הממוקמים בגן הציבורי המרקמית.
5.הגדלת מספר יחידות הדיור באזור תוך מתן פתרונות לחניה, מינון ונגישות.
6.קביעת קווי בניין בלתיניים.
7.קביעת נובה מבנים מירבי של 75 מ' ובהם שלושה מבנים בעלי חזית בת עד 7 קומות כלפי רחוב ארבר ועד 19 קומות כלפי עורף המגרש וקביעת הוראה כי חריגה מהנובה וממספר הקומות הקבוע בתכנית זו תהווה סטטיה ניכרת לתכנית, בכפוף לסעיף 4.1 ה(1).
8.קביעת זיקת הנאה ברוחב 2 מ' לצורך הרחבת רחוב ארבר מנחם וזיקת הנאה נוספת בתחום המגרש לרווחת הציבור בקומת הקרקע.
9.קביעת הוראות ענייני אכיפת סביבה, גנייה וזיקת ותנאים להוצאת היתרי בניה ואבלוס
**הודעה על הפקדת התכנית מריסמה בילקוט טרסומים מספר' 8402 עמוד 14067 בתאריך 20/08/2019**.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בו גוריון 68 תל אביב יפו, קומה 3, חדר 309.
בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00 -13:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
**בכבוד רב, דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הירושברג 9, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7078/160** ובניה. תיק בנין: 009-0298 הגשה מס' 16446.
לשימוש חורג: שימוש חורג מ משרדים בקומת מרתף ל הבקשה הוא שינוי שימוש ממשרד לגן ילדים בקומת מרתף בשטח כ 77 מ"ר בשטח של 77 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
הכוללת את החקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ משרד לשימוש של גן ילדים לתקופה של 10 שנים
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tilv\_oppose
**דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **העברדה 26, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7429/4** ובניה. תיק בנין: 026-0021 הגשה מס' 15315.
הכוללת את החקלות הבאות:
1.חרינה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.34 מ במקום 3.6 מ מ המותר
2.חרינה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ במקום 5 מ מ המותר
3.הבהת גובה המבנה עד לגובה 24.30 מ, לפי גובה קומה טיפוסית 3.30 מ ומעקה גג עליון של 1.20 מ'.
4.בניית קומת קרקע, טיפוסית ונג גבוהה 3.30 מטר
5.הקלה לנטיית גזוזטרה הובלטית ב-2 מטרים מקו בניין אחורי
6.חצר מוגבלת למפלט רצפת המרתף
7.תוספת 13 מ"ר לרייז'ד מותכנת ע"י תמ"א 38/3
8.הסרת קומה עצומים לקומת קרקע בניה חלקית במסגרת תמ"א 38/3 א'
9.ביטול מרפסות שירות
10.תוספת קומה חלקית בתכסיס % 65 לפי תמ"א 38/3
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tilv\_oppose
**דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **העברדה 26, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7429/4** ובניה. תיק בנין: 026-0021 הגשה מס' 15315.
הכוללת את החקלות הבאות:
1.חרינה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.34 מ במקום 3.6 מ מ המותר
2.חרינה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ במקום 5 מ מ המותר
3.הבהת גובה המבנה עד לגובה 24.30 מ, לפי גובה קומה טיפוסית 3.30 מ ומעקה גג עליון של 1.20 מ'.
4.בניית קומת קרקע, טיפוסית ונג גבוהה 3.30 מטר
5.הקלה לנטיית גזוזטרה הובלטית ב-2 מטרים מקו בניין אחורי
6.חצר מוגבלת למפלט רצפת המרתף
7.תוספת 13 מ"ר לרייז'ד מותכנת ע"י תמ"א 38/3
8.הסרת קומה עצומים לקומת קרקע בניה חלקית במסגרת תמ"א 38/3 א'
9.ביטול מרפסות שירות
10.תוספת קומה חלקית בתכסיס % 65 לפי תמ"א 38/3
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tilv\_oppose
**דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **העברדה 26, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7429/4** ובניה. תיק בנין: 026-0021 הגשה מס' 15315.
הכוללת את החקלות הבאות:
1.חרינה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.34 מ במקום 3.6 מ מ המותר
2.חרינה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ במקום 5 מ מ המותר
3.הבהת גובה המבנה עד לגובה 24.30 מ, לפי גובה קומה טיפוסית 3.30 מ ומעקה גג עליון של 1.20 מ'.
4.בניית קומת קרקע, טיפוסית ונג גבוהה 3.30 מטר
5.הקלה לנטיית גזוזטרה הובלטית ב-2 מטרים מקו בניין אחורי
6.חצר מוגבלת למפלט רצפת המרתף
7.תוספת 13 מ"ר לרייז'ד מותכנת ע"י תמ"א 38/3
8.הסרת קומה עצומים לקומת קרקע בניה חלקית במסגרת תמ"א 38/3 א'
9.ביטול מרפסות שירות
10.תוספת קומה חלקית בתכסיס % 65 לפי תמ"א 38/3
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tilv\_oppose
**דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**